



MARTINSHEIM

Seniorenwohnheim | Residenza per anziani

Bahnhofstraße 10 Via Stazione | 39024 Mals / Malles Venosta

Steuernr. – Cod. fisc. 82006570210 | Partita IVA Nr. 01246360216

☎ 0473/843200 | Fax 0473/843201 | www.martinsheim.it | info@martinsheim.it | pec. martinsheim@legalmail.it

ENTSCHEID

NR. 99 VOM 25/06/2021

DETERMINA

NR. 99 DEL 25/06/2021

BETREFF:

**MH21-0111 Reparatur Natursteinmauer
Martinsheim Mals - Erteilung des Auftrags an die
Fa. Theiner A. & Renner D. OHG mit Sitz in Prad
am Stilfserjoch - CIG: Z6A323896C**

OGGETTO:

**MH21-0111 Riparazione muro in pietre
Martinsheim Mals – Conferimento incarico alla
ditta Theiner A. & Renner D. OHG con sede a
Prato allo Stelvio - CIG: Z6A323896C**

**DIE DIREKTORIN
Dr. Roswitha Rinner**

**LA DIRETTRICE
Dott.ssa Roswitha Rinner**

Einzige Verfahrensverantwortliche: Geom. Sonja Proserpio

Nach Einsichtnahme in das Projekt Intermediäreinheit mit differenziertem Entlassungsmanagement CUP: H71B15000570007;

Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 039 vom 18.05.2020 betreffend das Projekt – Intermediäreinheit mit differenziertem Entlassungs-management CUP: H71B15000570007 – CIG:

8238201A85 – AUSSENELEMENTE IN HOLZ (LOS 4) – Vergabe der Arbeiten an die Fa. Wolf Fenster AG mit Sitz in Natz Schabs

Festgestellt, dass die Fa. Wolf Fenster AG am 18.11.2020 die denkmalgeschützte Steinmauer beim Eingangstor des Martinsheim bei der Anlieferung von Material für die Baustelle beschädigt hat;

Hervorgehoben, dass der Schaden von Seiten der Fa. Wolf Fenster AG an die Versicherung Studio Facciolo gemeldet wurde. Die schadhafte Mauerstelle muss laut Vorgabe des Landesdenkmalamtes Bozen abgetragen und mit demselben Putzmuster und der passenden Farbe wieder aufgebaut werden;

Für notwendig erachtet, für die Durchführung dieser Arbeiten ein Fachunternehmen zu beauftragen;

Festgestellt, dass die Fa. Theiner A. & Renner D. OHG mit Sitz in Prad am Stilfserjoch für die Durchführung dieser Arbeiten beauftragt werden soll, nachdem dieses Bauunternehmen als spezialisiertes Unternehmen im Sonderverzeichnis des Landesdenkmalamtes geführt wird;

Für zweckmäßig erachtet, eine direkte Zuweisung im Sinne von Art.26, Abs.2, des L.G. N.16/2015 und Art.7, Abs.1 der Verordnung für die Vergabeverfahren der Verträge durchzuführen, da auf diesem Weg die

Responsabile unico di procedimento: geom. Sonja Proserpio

Visto il progetto – Costruzione di un'unità intermedia con gestione differenziata di dimissione CUP: H71B15000570007;

Vista la delibera n. 039 del 18.05.2020 riguardante il progetto - Costruzione di un'unità intermedia con gestione differenziata di dimissione CUP: H71B15000570007 – CIG: 8238201A85 – SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO (lotto 4) – Affidamento dei lavori alla ditta Wolf Fenster Spa con sede a Naz-Sciaves

Accertato che la ditta Wolf Fenster Spa ha danneggiato in data 18.11.2020 il muro di pietra, assoggettato al vincolo di bene culturale, presso il cancello d'ingresso del Martinsheim durante la consegna di materiale per il cantiere;

Constatato che il danno è stato segnalato all'assicurazione della ditta Wolf Fenster Spa. La parte del muro danneggiato deve essere asportata e ricostruita con lo stesso tipo di intonaco e con una colorazione adatta secondo la prescrizione della Soprintendenza provinciale ai beni culturali di Bolzano;

Considerata la necessità di affidare l'esecuzione di tali lavori ad una impresa specializzata;

Constatato che la ditta Theiner A. & Renner D. OHG con sede a Prato allo Stelvio viene incaricato con l'esecuzione dei lavori, in quanto questa impresa edile risulta iscritta come impresa specializzata nel registro della Soprintendenza provinciale ai beni culturali di Bolzano;

Ritenuto di poter procedere mediante affidamento diretto ai sensi dell'art.26, c.2 della L.P. n.16/2015 e dell'art.7, c.1 del Regolamento per le procedure di affidamento dei contratti, garantendo in questo modo l'efficienza, l'efficacia e l'economicità;

Zuverlässigkeit, Effizienz und Wirtschaftlichkeit gewährleistet werden kann;

Darauf hingewiesen, dass die direkte Verhandlung mit einem einzigen Wirtschaftsteilnehmer im Sinne von Art. 7, Abs.3, der zitierten Verordnung zur Kenntnis genommen, mit welcher die Fa. Theiner A. & Renner D. OHG mit Sitz in Prad am Stilfserjoch ermittelt wurde, nachdem dieses Bauunternehmen als spezialisiertes Unternehmen im Sonderverzeichnis des Landesdenkmalamtes geführt wird und in unmittelbarer Nähe der Baustelle gerade Sanierungsarbeiten durchführt;

Angesichts der Tatsache, dass es keine aktiven Konventionen der AOV gibt, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind;

Festgehalten, dass das Vergabeverfahren den Bestimmungen der „Spending review“ gemäß Art.21-ter des L.G. N.1/2002 entspricht und demzufolge die Absicht besteht, mit der Durchführung eines Direktauftrages gemäß Art.26, Abs.2 des L.G. N.16/2015 und des Art.7 der Verordnung für die Vergabeverfahren der Verträge fortzufahren;

Hervorgehoben, dass Erhebungen vorgenommen wurden, um das Vorliegen von Risiken durch Interferenzen bei der Vertragsausführung zu überprüfen und es wurden keine derartigen Risiken festgestellt, weshalb es nicht notwendig ist, das Einheitsdokument für die Bewertung der Risiken durch Interferenzen (DUVRI) zu erstellen;

Hervorgehoben, dass die gegenständlichen Leistungen nicht in den Anwendungsbereich Mindestkriterien für die Umwelt (MUK) fallen;

Zur Kenntnis genommen, dass die Zuweisung den Bestimmungen des Art.26, Abs.2, des Art.38, Abs.2 des L.G. N.16/2015 und des Art.7 der Verordnung für die Vergabeverfahren der Verträge entspricht;

Hervorgehoben, dass daher für die Reparatur der denkmalgeschützten Steinmauer von der Fa. Theiner A. & Renner D. OHG ein entsprechendes Angebot angefordert wurde;

Nach Einsichtnahme in das Angebot der Firma Theiner A. & Renner D. OHG für die notwendigen Arbeiten in Höhe von € 3.350,00.- zuzüglich MwSt. im gesetzlichen Ausmaß, welches am 20.05.2021 eingegangen ist;

Für gerechtfertigt erachtet, den Auftrag nach Maßgabe desselben zu erteilen, nachdem das Angebot für angemessen angesehen wird;

Festgestellt, dass die gegenständliche Leistung mit einem direkten Auftrag über das Portal www.ausschreibungen-suedtirol.it Vergabenummer n. 037180/2021 durchgeführt wurde und dort das Angebot am 24/06/2021 bestätigt wurde;

Darauf hingewiesen, dass die anfallenden Spesen für die Reparaturarbeiten über die Versicherung der Firma Wolf Fenster AG rückvergütet werden;

Festgehalten, dass die Anforderung des CUP-Kodexes nicht für notwendig befunden wurde, da die unabdingbaren Voraussetzungen dafür nicht gegeben sind, zumal mit dem Antrag keine wirtschaftliche oder soziale Weiterentwicklung bezweckt wird;

Rechtsgrundlagen:

Preso atto della trattativa diretta con un unico operatore economico ai sensi dell'art.7, c.3 del citato Regolamento, con la quale si è proceduto all'individuazione dell'operatore economico ditta Theiner A. & Renner D. OHG con sede a Prato allo Stelvio, in quanto questa impresa edile risulta iscritta come impresa specializzata nel registro della Soprintendenza provinciale ai beni culturali di Bolzano e sta effettuando dei lavori di ristrutturazione nelle immediate vicinanze del cantiere;

Considerato che non sono attive convenzioni ACP comparabili con le prestazioni da acquistare;

Dato atto che la procedura di affidamento è pertanto conforme alle disposizioni di "Spending review" di cui all'art.21-ter della L.P. n.1/2002 e che si intende procedere ad un affidamento diretto ai sensi dell'art.26, c.2 della L.P. n.16/2015 e dell'art.7 del più volte citato Regolamento per le procedure di affidamento dei contratti;

Rilevato che sono stati condotti accertamenti volti ad appurare l'esistenza di rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto e che non sono stati riscontrati i suddetti rischi, pertanto non è necessario provvedere alla redazione del DUVRI;

Preso atto che le prestazioni in oggetto non sono soggette a criteri ambientali minimi (CAM);

Preso atto che l'affidamento è conforme alle disposizioni di cui all'art.26, c.2, all'art.38, 2 della L.P. n.16/2015 e all'art.7 del Regolamento per le procedure di affidamento dei contratti;

Rilevato che pertanto per la riparazione del muro in pietre appartenete al patrimonio storico è stata richiesta una relativa offerta dalla ditta Theiner A. & Renner D. OHG;

Vista l'offerta della ditta Theiner A. & Renner D. OHG per i lavori necessari al prezzo di € 3.350,00.- più IVA nella misura di legge, presentata in data 20.05.2021;

Ritenuto opportuno affidare l'incarico alle relative condizioni, in quanto l'offerta viene considerata congrua;

Accertato che si è proceduto all'affidamento delle prestazioni tramite affidamento diretto sul portale www.bandi-altoadige.it – affidamento n. 037180/2021 e che l'offerta è stata confermata in data 24/06/2021;

Considerato che le spese sostenute per i lavori di riparazione vengono sostituite da parte dell'assicurazione della ditta Wolf Fenster Spa;

Considerato che non si ritiene necessaria la richiesta del CUP, non sussistendo le condizioni imprescindibili che ne rendono obbligatoria la richiesta ed in particolare la presenza di un obiettivo di sviluppo economico e sociale;

Riferimenti normativi:

- L.G. vom 17.12.2015, N.16 (Bestimmungen über die öffentliche Auftragsvergabe), insbesondere Art.59 (Vorbehaltene Aufträge)
- G.v.D. vom 18.04.2016, N.50 (Neuer Kodex für die öffentliche Auftragsvergabe)
- ANAC: Leitlinie N.4/2016, aktualisiert zum 20.06.2018, betreffend: „Verfahren für die öffentliche Auftragsverfahren unterhalb des EU-Schwellenwertes, Markterhebung und Erstellung und Führung der Verzeichnisse der Wirtschaftsteilnehmer
- AOV: Leitlinie für die Direktvergabe von Dienstleistungen und Lieferungen bis 40.000 €
- L.G. vom 29.01.2002, N.1, i.g.F. (Bestimmungen über den Haushalt und das Rechnungswesen des Landes), insbesondere Art.21/ter (Maßnahmen zur Eindämmung der Ausgaben bei öffentlichen Beschaffungen)
- Verordnung für die Vergabeverfahren der Verträge, genehmigt mit Beschluss des Verwaltungsrates Nr.76, vom 14.10.2020;
- L.P. 17.12.2015, n.16 (Disposizioni sugli appalti pubblici), in particolar modo art.59 (Appalti riservati)
- D.Lgs 18.04.2016, n.50 (Nuovo codice sugli appalti pubblici)
- ANAC: Linee guida n.4, aggiornate al 20.06.2018, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori”
- ACP: Linea guida per affidamenti di servizi e forniture infra 40.000 €
- L.P. 29.01.2002, n.1, n.t.v. (Norme in materia di bilancio e di contabilità della Provincia Autonoma di Bolzano), in particolar modo art.21/ter (Misure di contenimento della spesa negli acquisti pubblici)
- Regolamento per le procedure di affidamento dei contratti, approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n.76 del 14.10.2020;

Nach Einsichtnahme in den Vergabevermerk des EVV;
Nach Einsichtnahme in die geltende Verordnung für die Vergabeverfahren der Verträge;

Nach Einsichtnahme in das geltende R.G. vom 21.09.2005, Nr.7 und nachfolgende Abänderungen;

Nach Einsichtnahme in das D.P.Reg. vom 13.04.2006, Nr. 3/L betreffend die Neuordnung der öffentlichen Fürsorge- und Wohlfahrts-einrichtungen – öffentliche Betriebe für Pflege- und Betreuungsdienste;

Nach Einsichtnahme in den Jahreshaushaltsplan – Budget für das Jahr 2021 und den Mehrjahreshaushaltsplan für den Zeitraum 2021-2023;

Vista la relazione unica del RUP;

Visto il vigente regolamento per le procedure di affidamento dei contratti;

Vista la vigente L.R. del 21.09.2005, n.7 e successive modifiche;

Visto il D.P.Reg. 13.04.2006, n. 3/L concernente “Nuovo ordinamento delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza – aziende pubbliche di servizi alla persona”;

Visto il bilancio preventivo economico annuale-budget per l'anno 2021 ed il bilancio preventivo economico pluriennale di previsione per il periodo 2021-2023;

e n t s c h e i d e t

- 1) aus den genannten Gründen die im Vorspann angeführte Leistungen der Fa. Theiner A. & Renner D. OHG mit Sitz in Prad am Stilfserjoch für den Betrag von € 3.350,00.- zzgl. MwSt., zu den Preisen und Bedingungen des Kostenvoranschlages vom 24/06/2021, (Vergabenummer n. 037180/2021 des Portals www.ausschreibungen-suedtirol.it) gemäß Art.26, Abs.2 und Art.38, Abs.2 des L.G. N.16/2015 und gemäß Art.7 der Verordnung für die Vergabeverfahren der Verträge, anzuvertrauen;
- 2) die/den zuständige/n Sachbearbeiter/in zu ermächtigen, den definitiven Zuschlag über das Online-Portal ISOV der Autonomen Provinz Bozen durchzuführen;
- 3) festzulegen, dass der Vertrag elektronisch im Wege des Briefverkehrs gemäß Art.37, L.G. N.16/2015 abgeschlossen wird;
- 4) festzuhalten, dass bei dieser Zuweisung des Direktauftrages in Anwendung des Art.32, Abs.2 des L.G. N.16/2015 die Kontrollen der Erklärungen über die Erfüllung der subjektiven Anforderungen des Auftragnehmers nicht durchgeführt werden;

d e t e r m i n a

- 1) di affidare per i motivi espressi in premessa la prestazione in oggetto alla ditta Theiner A. & Renner D. OHG con sede a Prato allo Stelvio per l'importo di € 3.350,00.- più IVA, ai prezzi e condizioni del preventivo di data 24/06/2021, (Affidamento numero n. 037180/2021 - del portale www.bandi-altoadige.it) ai sensi degli artt. 26, c.2 e 38, c.2 della L.P. n.16/2015 e dell'art.7 del Regolamento per le procedure di affidamento dei contratti;
- 2) di autorizzare l'incaricato/a addetto/a ad effettuare l'aggiudicazione definitiva attraverso il portale informatico SICP della Provincia Autonoma di Bolzano;
- 3) di stabilire che il contratto sarà stipulato in modalità elettronica mediante scambio di corrispondenza ai sensi dell'art.37 della L.P. n.16/2015;
- 4) di dare atto che per il presente affidamento diretto, in applicazione dell'art.32, c.2 della L.P. n.16/2015 non verranno effettuati i controlli relativi alle dichiarazioni di possesso dei requisiti soggettivi dell'affidatario;

5) **Zusammenfassung der wichtigsten Angaben:**

MH21-0111- CIG: Z6A323896C

Einzigster Verfahrensverantwortliche: Geom. Sonja Proserpio

Gegenstand des Vertrags: Reparatur der Natursteinmauer – Martinsheim Mals

Auftragsnehmer: Fa. Theiner A. & Renner D. OHG mit Sitz in Prad am Stilfserjoch

Auftragswert: 3.350,00.- € zzgl. Mwst.

Vertragsform: Schriftverkehr

Zuschlagsverfahren: Direktauftrag

- 6) hervorzuheben, dass gemäß Art.36, L.G. N.16/2015 bei Direktvergaben mit einem Betrag unter 40.000 Euro keine Sicherheit geleistet werden muss;
- 7) die Gesamtausgabe dem Konto „Instandhaltung/ Reparatur auf Güter Dritter“ und die vorgesehene Einnahme dem Konto „sonstige außerordentliche Erträge“ des Haushaltsvoranschlags 2021, wo genügend Verfügbarkeit aufscheint, anzulasten;
- 8) Gegen diese Entscheidung kann jeder Bürger, der ein rechtliches Interesse daran hat, innerhalb von 60 Tagen ab Vollstreckbarkeit der Maßnahme, beim Regionalen Verwaltungsgerichtshof – Autonome Sektion Bozen – Rekurs einreichen.

5) **Sintesi degli elementi significativi:**

MH21-0111- CIG: Z6A323896C

Resp. unico di procedimento: Geom. Sonja Proserpio

Oggetto del contratto: Riparazione del muro in pietre – Martinsheim Mals

Affidatario: ditta Fa. Theiner A. & Renner D. OHG, con sede a Prato allo Stelvio

Valore di incarico: 3.350,00.- € più IVA

Forma di contratto: scambio di corrispondenza

Procedura di affidamento: incarico diretto

- 6) di affermare, che per affidamenti diretti di importo inferiore a 40.000 euro non è dovuta alcuna garanzia ai sensi dell'art.36, L.P. n.16/2015;
- 7) di imputare l'importo complessivo al conto "Manutenzione/riparazione su beni terzi" e la entrata al conto "sopravvenienze attive diverse" del budget 2021, ove appare abbastanza disponibilità;
- 8) Avverso la presente determinazione ogni cittadino/a, che vi abbia interesse, può presentare ricorso al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa – Sezione Autonoma di Bolzano – entro 60 giorni dalla data di esecutività.

Gelesen, genehmigt und gefertigt.	Letto, confermato e sottoscritto.
Die Direktorin – La Direttrice Dr. Roswitha Rinner (mit digitaler Unterschrift unterzeichnet - sottoscritto con firma digitale)	

VERÖFFENTLICHUNG	PUBBLICAZIONE
Diese Entscheidung wird heute und für 10 aufeinanderfolgende Tage auf der Internetseite des ÖBPB „Martinsheim“ (www.martinsheim.it) veröffentlicht.	La presente determinazione viene pubblicata oggi e per 10 giorni consecutivi sul sito internet dell'APSP "Martinsheim" (www.martinsheim.it)
25/06/2021 Die Direktorin – La Direttrice Dr. Roswitha Rinner (mit digitaler Unterschrift unterzeichnet / sottoscritto con firma digitale)	